

# 新築一棟売アパート

京王高尾線・京王高尾線「北野」駅 徒歩 4分

販売価格 11,000 万円 満室時想定利回り 7.01%

満室時想定年収 7,716,000 円

賃料は満室時を想定し、算出してあります。利回りとは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。



## 豊かな住環境に建つ 1棟売りアパート

### 現地案内図



### 物件概要

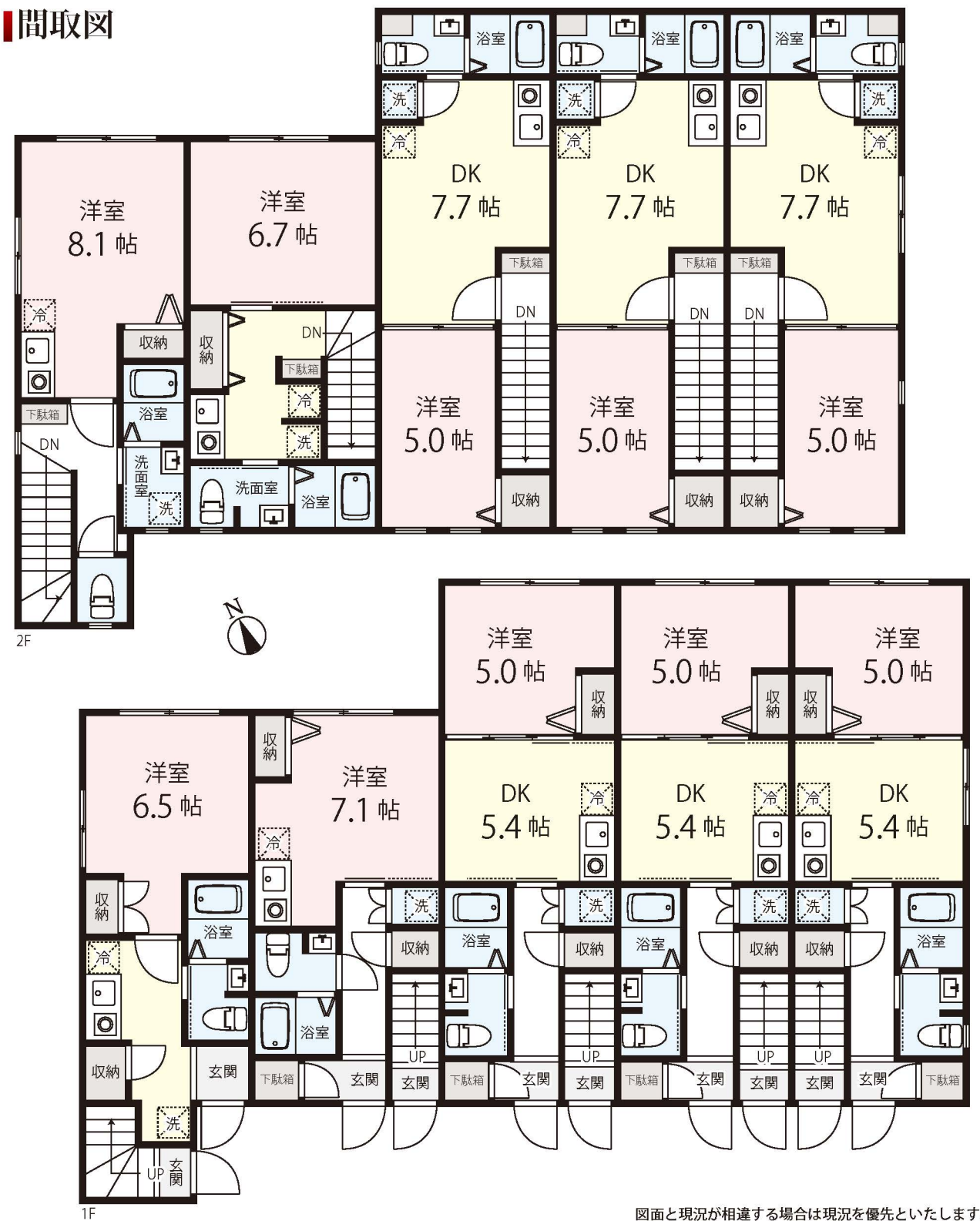
- 所在地 / 東京都八王子市北野町 555-7
- 交通 / 京王高尾線「北野町」駅徒歩 4分
- 土地面積 / 268.22 m<sup>2</sup> (約 81.14 坪)
- 建物面積 / 284.72 m<sup>2</sup> (約 86.13 坪)
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 構造・規模 / 木造 2階建 ■総戸数 / 10戸
- 完成予定日 / 2015年2月完成予定 ■現況 / 建築中
- 建築確認番号 / 第BVJ第-L14-0329号
- 土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域 ■地目 / 宅地
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 道路状況 / 南側約 6.0m(公道) ■引渡し / 相談

### 想定賃料表

2F	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室	満室想定年間収入
	66,000円	66,000円	66,000円	58,000円	58,000円	
1F	101号室	102号室	103号室	104号室	105号室	利回り
	65,000円	65,000円	65,000円	57,000円	57,000円	

共益費は全室 2,000円

### 間取図



図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。



**ESTRADE**

株式会社エストレード

TEL 03-6438-0300

FAX 03-6438-0299

〒106-0033 東京都港区六本木 7-4-1 SMILEY BILD 5F 10:00 ~ 19:00 日祝休

東京都知事免許(1)第93129号

取引態様 / 専任媒介  
手数料 / 分かれ